

## ОБРАЗЕЦ

### Оферта о заключении договора аренды телекоммуникационного оборудования

Общество с ограниченной ответственностью «АЙТИПЕКС», в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице Генерального директора Саркисяна Арама Суменовича, действующего на основании Устава, представляет настоящую публичную оферту каждому лицу, желающему заключить Договор аренды телекоммуникационного оборудования, в дальнейшем именуемому «Арендатор», на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

Совершение Абонентом действий по выполнению указанных в настоящей оферте условий договора в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ является ее полным и безоговорочным акцептом и влечет заключение между Арендодателем и Арендатором договора на следующих условиях:

#### **Определения:**

- Арендатор – физическое лицо, являющееся абонентом ООО «АЙТИПЕКС» или желающее получить доступ к услугам связи.
- Арендодатель – оператор связи, оказывающий услуги связи абонентам на основании Лицензий (Услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации), (Телематические услуги связи), (Услуги связи для целей кабельного вещания), выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
- Оферта – предложение Арендодателя, адресованное любому физическому лицу, заключить с ним договор аренды телекоммуникационного оборудования, на существенных условиях, содержащихся в настоящей Оферте, включая все ее приложения и дополнения, акцептуемое путем подписания Арендатором Акта приемки-передачи оборудования.
- Акцепт – полное и безоговорочное принятие Арендатором условий настоящей Оферты, совершенное путем подписания Арендатором Акта приемки-передачи оборудования.
- Лицевой счет – индивидуальный счет Арендатора, имеющий уникальный номер и содержащий информацию об остатке денежных средств, которые могут быть использованы им для получения услуг. Номер лицевого счета присваивается абоненту в момент заключения договора на оказание услуг связи. Количество Лицевых счетов одного абонента не ограничено.
- Арендная плата – платеж в соответствии с действующим тарифом, опубликованным на web-странице сервера Арендодателя <http://itpex.net>, и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.
- Техническое обслуживание – мероприятия по поддержанию работоспособности или исправности телекоммуникационного оборудования, включающие в себя настройку, диагностику, ремонт и/или замену такого оборудования, в порядке и в случаях, предусмотренных параграфом 3 настоящего Договора.

#### **1. Предмет Договора**

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять и оплатить арендуемое телекоммуникационное оборудование, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «Оборудование»).
- 1.2. Технические характеристики и иные сведения об Оборудовании указаны в техническом паспорте (спецификациях, иных документах) (далее – «Документация») по состоянию на день его передачи. Вся Документация передается совместно с Оборудованием.
- 1.3. Стоимость Оборудования на момент его передачи Абоненту указана в Акте приема-передачи Оборудования и в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.4. Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности.
- 1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Оборудования Арендатору Оборудование не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду, в споре или под арестом не состоит.
- 1.6. Акт приема-передачи Оборудования подписывается Сторонами и является приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.
- 1.7. Арендатор обязуется принять и вернуть Оборудование по Акту приема-передачи Оборудования и Акту возврата Оборудования в полной комплектности, в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией.
  - 1.7.1. В случае возврата оборудования не в полном комплекте и/или в неисправном состоянии, Арендатор обязан компенсировать стоимость утраченных или испорченных элементов комплектации. Сумма компенсации списывается с лицевого счета Арендатора. Стоимость компенсации за элементы арендуемого оборудования указана на сайте Арендодателя <http://itpex.net> в разделе «Дополнительные услуги».

#### **2. Права и обязанности Сторон**

##### **2.1. Арендодатель обязан:**

- 2.1.1. Предоставить Арендатору во временное владение и пользование Оборудование.
- 2.1.2. Доставить и установить Оборудование Арендатору.
- 2.1.3. В присутствии Арендатора проверить исправность Оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами его эксплуатации.
- 2.1.4. При необходимости Арендодатель консультирует Арендатора по вопросам эксплуатации передаваемого Оборудования.
- 2.1.5. В случае неисправности Оборудования, при условии соблюдения Арендатором условий, предусмотренных параграфом 3 настоящего Договора, произвести ремонт или замену Оборудования.

##### **2.2. Арендодатель имеет право:**

- 2.2.1. Изменить размер арендной платы путем размещения информации на своей web-странице <http://itpex.net>

## ОБРАЗЕЦ

- 2.2.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, предварительно уведомив об этом Арендатора по средством размещения информационного сообщения на сайте Арендодателя, в личном кабинете либо путем направления sms-уведомления на номер мобильного телефона, указанный в Акте приема-передачи Оборудования.
- 2.3. **Арендатор обязан:**
- 2.3.1. Подготовить помещение (выделить конкретное место) для установки Оборудования.
  - 2.3.2. Принять Оборудование от Арендодателя по Акту приема-передачи, убедившись в его исправном состоянии.
  - 2.3.3. Использовать Оборудование в точном соответствии с его назначением, правилами и условиями эксплуатации, изложенными в технической документации. Не допускать механических повреждений Оборудования.
  - 2.3.4. Самостоятельно не производить ремонта и любого иного вмешательства в Оборудование.
  - 2.3.5. Незамедлительно уведомлять Арендодателя о поломке или выходе из строя Оборудования, оформив заявку в техническую службу поддержки Арендодателя.
  - 2.3.6. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату согласно параграфу 5 настоящего Договора.
  - 2.3.7. В случае если недостатки Оборудования явились следствием нарушения Арендатором правил и условий его эксплуатации по согласованию с Арендодателем произвести устранение неисправности или замену Оборудования и/или его комплектующих частей или заплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере полной стоимости Оборудования, прописанной в Акте приема-передачи Оборудования.
  - 2.3.8. Не передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование или на иных основаниях третьим лицам.
  - 2.3.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не отдавать в залог арендные права иначе, как с предварительного письменного согласия Арендодателя.
  - 2.3.10. В случае утраты, уничтожения или повреждения, в т.ч. механического повреждения Оборудования, переданного в аренду, выплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере полной Стоимости Оборудования.
  - 2.3.11. Своими силами и за свой счет вернуть Оборудование Арендодателю в порядке, предусмотренном параграфом 4 настоящего Договора, в случае поломки, окончания срока аренды, расторжения или досрочного прекращения срока действия настоящего Договора.
  - 2.3.12. Не использовать Оборудование в коммерческих целях, а также для получения услуг связи, предоставляемых иными, помимо Арендодателя, операторами связи в течение срока аренды.
- 2.4. Арендатор принимает на себя все риски, связанные с порчей, повреждением, в том числе нарушением целостности стикер-пломб, потерей или кражей арендованного Оборудования.

### 3. Техническое обслуживание

- 3.1. Техническое обслуживание по усмотрению Арендодателя производится в офисах Арендодателя либо в помещении, в котором установлено оборудование.
- 3.2. Техническое обслуживание осуществляется со дня приема Оборудования по Акту приема-передачи Оборудования в течение всего срока аренды.
- 3.3. Для оказания технического обслуживания или замены Арендатор обязан предоставить Арендодателю Оборудование в заводской комплектности и упаковке, Документацию, а также Акт приемки-передачи Оборудования.
- 3.4. Арендодатель оставляет за собой право провести экспертизу причин неисправности Оборудования и в случае вины Арендатора потребовать, а Арендатор обязан будет заплатить полную Стоимость Оборудования.
- 3.5. Техническое обслуживание не распространяется на Оборудование в случае, если повреждены стикер-пломбы, нарушена комплектность, предусмотренная Документацией, повреждена или отсутствует заводская упаковка, нарушены правила и/или условия эксплуатации и/или хранения Оборудования, присутствуют механические повреждения, на работоспособность Оборудования повлияли форс-мажорные обстоятельства, ремонт и/или модификации осуществлялись третьими лицами.

### 4. Передача Оборудования

- 4.1. Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет вернуть Арендодателю арендуемое Оборудование в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты окончания срока аренды, расторжения или досрочного прекращения срока действия настоящего Договора в офисе Арендодателя в полной комплектности, в рабочем исправном состоянии, с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией по Акту возврата Оборудования. Информация об адресах филиалов указана на web-странице Арендодателя <http://itpex.net> (далее – «Офис Арендодателя»).
- 4.2. При возврате Оборудования, производится проверка его работоспособности, комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. В случае неисправности, некомплектности или нахождения Оборудования в состоянии, не соответствующем условиям настоящего Договора, соответствующая отметка делается в Акте приемки-передачи Оборудования, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор не подписывает Акт приемки-передачи Оборудования и не предоставляет письменных мотивированных возражений в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты представления Акта приемки-передачи Оборудования Арендодателем, факт некомплектности/неисправности, ненадлежащего состояния Оборудования считается установленным на основании Акта приемки-передачи с соответствующей отметкой Арендодателя.

### 5. Арендная плата

- 5.1. Арендная плата за Оборудование устанавливается в соответствии с действующим тарифом, опубликованным на web-странице сервера Арендодателя <http://itpex.net> и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 5.2. Учёт поступления и списания денежных средств производится на лицевом счёте Арендатора, организованном в электронном виде в биллинговой системе Арендодателя, на котором учитываются денежные средства, поступившие в адрес Арендодателя для оплаты услуг.

## ОБРАЗЕЦ

- 5.3. Арендная плата по настоящему Договору списывается с лицевого счета Арендодателем авансом ежемесячно или ежедневно равными долями. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по оплате платежей по настоящему Договору с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 5.4. Платежи за аренду Оборудования начисляются в независимости от наличия денежных средств на лицевом счете Арендатора.
- 5.5. В случае досрочного возврата Оборудования Арендатор не освобождается от внесения арендной платы до момента передачи Оборудования по Акту приемки-передачи.
- 5.6. Стоимость эксплуатационного обслуживания не включена в арендную плату и оплачивается отдельно по действующим тарифам.

### 6. Срок аренды и порядок расторжения Договора

- 6.1. Оборудование предоставляется в аренду на весь срок действия настоящего Договора (далее – «Срок аренды»). Срок аренды Оборудования исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приемки-передачи Оборудования.
- 6.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.
- 6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 6.4. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор до истечения срока аренды путем направления письменного уведомления Арендатору за 3 (Три) календарных дня до даты планируемого расторжения в следующих случаях:
  - а) если Арендатор два и более раз нарушил обязанность по оплате аренды Оборудования, предусмотренную настоящим Договором;
  - б) нарушения Арендатором своих обязательств согласно п. 1.1 настоящего Договора;
  - в) утраты или повреждения Оборудования, за исключением виновных действий Арендодателя.
- 6.5. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в параграфе 10 настоящего Договора, в срок за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

### 7. Конфиденциальность

- 7.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.
- 7.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора.
- 7.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

### 8. Ответственность Сторон

- 8.1. В случае отсутствия на лицевом счете Арендатора денежных средств необходимых для списания арендной платы, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 5 % (пять процентов) за каждый день просрочки от суммы задолженности.
- 8.2. При нарушении срока возврата Оборудования, предусмотренного параграфом 4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере полной стоимости арендованного Оборудования путем списания денежных средств с лицевого счета. Оплата неустойки освобождает Арендатора от обязанности вернуть Оборудование Арендодателю.
- 8.3. При возврате Арендатором неисправного, в ненадлежащем техническом состоянии или неполной комплектации Оборудования, Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по ремонту Оборудования путем списания денежных средств с лицевого счета. Если при возврате Оборудования установлена некомплектность Оборудования, Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере полной стоимости арендованного Оборудования путем списания денежных средств с лицевого счета.
- 8.4. За передачу Оборудования в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% (Двадцать процентов) от стоимости Оборудования, предусмотренной Приложением №1 настоящего Договора, а Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор и досрочно вернуть Оборудование.
- 8.5. Арендатор несет всю ответственность за использование Оборудования, предоставляемого Арендодателем, и обеспечивает защиту Арендодателя от любых претензий и исков третьих лиц, связанных с использованием Арендатором Оборудования.
- 8.6. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности перед другой Стороной за остановку производства, утраченный бизнес или упущенную выгоду, потерю данных или любые другие косвенные потери или их последствия, в том числе возникшие в результате неисправности или несвоевременного устранения аварийных ситуаций на Оборудовании, вне зависимости от того, могла или нет Сторона предвидеть возможность таких потерь в конкретной ситуации. Реальный ущерб, нанесенный Арендодателю, подлежит взысканию согласно условиям, предусмотренным настоящим Договором.

### 9. Обстоятельства непреодолимой силы

- 9.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации либо субъектов Федерации, или органами местного самоуправления.
- 9.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

## ОБРАЗЕЦ

- 9.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного, за 10 (Десять) календарных дней, письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

### 10. Разрешение споров

- 10.1. В случае возникновения между Арендодателем и Арендатором любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров.
- 10.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 11. Заключительные положения

- 11.1. В случае возникновения между Арендодателем и Арендатором любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров между Сторонами или их уполномоченными представителями.
- 11.2. Настоящим Стороны предусмотрели обязательный претензионный порядок разрешения споров. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней.
- 11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

### 12. Реквизиты сторон

<p><b>Арендодатель</b> ООО «Айтипекс» Юридический адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Дмитрия Пожарского, д. 1, помещение 2, кв. 3 Фактический адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Дмитрия Пожарского, д. 1, помещение 2, кв. 3 ИНН: 5028034200 КПП: 502801001 Расчетный счёт: 40702810010000063619 В АО «Тинькофф Банк» г. Москва БИК: 044525974 Корреспондентский счёт: 30101810145250000974 Тел./факс: +7 (495) 222 20 29 Сайт: <a href="http://itpex.net">http://itpex.net</a> E-mail: <a href="mailto:info@itpex.net">info@itpex.net</a></p> <p><b>Генеральный директор</b>  _____ <b>А.С. Саркисян</b> <b>М.П.</b></p>	<p><b>Арендатор</b></p> <p><b>Данные</b></p> <p>_____ /</p>
--	---